



**Bauunternehmen**

**SCHMIDT**

GmbH & Co. KG

# An der Kolonie Wolfsburg-Ehmen

Mit dem Beginn der Bauarbeiten in Juni 2012 entstanden in einer der begehrtesten Wohnlagen Wolfsburgs - auf dem ehemaligen Gelände der „Hansmann-Spedition“ - in einer energiesparenden KfW-70-Wohnanlage im Wohnpark „An der Kolonie“ in Wolfsburg-Ehmen insgesamt achtzehn komfortable und geräumige 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Größen von 102 bis 120 Quadratmetern Wohnfläche.



In der ruhig gelegenen Baulücke passt sich das Bauvorhaben im Einklang mit der unmittelbaren Nachbarschaft dem Ortsbild an. Jede Wohnung verfügt über eine nach Süd-Westen ausgerichtete Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse, damit bei gutem Wetter entspannt ein Sonnenbad genossen werden kann.



Das Zentrum jeder Wohnung, den Lebensmittelpunkt, bildet der besonders geräumige Wohn-Ess-Koch-Bereich. Davor schließt sich der Balkon / die Terrasse an – die perfekte Balance zwischen erfrischender Lebensqualität und privatem Wohlfühlambiente. Hochwertige Materialien im Bad- und Elektrobereich, Rollläden, Außenanlagen, Mülltonnen-Einhausungen, Fahrrad- und PKW-Stellplätze runden das Wohnkonzept „An der Kolonie“ perfekt ab.



## Baubeginn Juni 2012



Abriss der ursprünglichen Räumlichkeiten der Hansmann-Spedition.





Aushub für Bodenplatte -  
September 2012

Herstellung Parkplatz durch die Firma Beton- und Tiefbau  
Osterwieck – Oktober 2012





Grundleitungen Sohlplatte –  
November 2012

Herstellung Rohbau –  
Januar und Februar 2013





Dacheindeckung –  
Mai und Juni 2013

Treppeläufe und Stahlträger Glasfassade  
Mai und Juni 2013



# Sommer, Sonne und gute Laune beim Sommerfest in Wolfsburg-Ehmen



Ein neues Stadtquartier an der „Alten Kolonie“ in Ehmen geht der Vollendung entgegen. Das wurde jetzt mit vielen Gästen gefeiert.

Drei mediterran angehauchte Stadtvillen hat das Bauunternehmen Schmidt GmbH & Co. KG in Wolfsburg-Ehmen auf dem ehemaligen Betriebshof der traditionsreichen Spedition Hansmann errichtet. Insgesamt 18 hochwertige und anspruchsvolle Wohneinheiten sind hier entstanden, die ersten können Ende des Jahres an ihre neuen Bewohner übergeben werden. Grund genug für die Geschäftsführer des Unternehmens, Thorsten

Schmidt und Michael Schinke, sich mit einem Sommerfest bei allen Beteiligten für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit zu bedanken. In seiner kurzen und launigen Rede zur Eröffnung begrüßte Geschäftsführer Thorsten Schmidt die zahlreich erschienenen geladenen Gäste: Neben den neuen Wohnungseigentümern und zukünftigen Nachbarn waren Vertreter von Partnerfirmen sowie aus Politik und Verwaltung der



Deftige Gulaschsuppe, leckere Würstchen und Steaks vom Grill und andere herzhaftes Steaks gab es an der Catering-Station. Foto: re

ein herzliches Dankeschön.“ Ebenso dankte der Geschäftsführer den beteiligten Partnerfirmen, auf die man sich jederzeit verlassen könne und deren hohe Arbeitsqualität er zu schätzen wisse. Gleiches gelte für die Volksbank BraWo, die ebenfalls zum Gelingen dieses anspruchsvollen Projektes beigetragen habe. Und nicht zuletzt ging Schmidt auf die neuen Wohnungseigentümer ein: „Einige von Ihnen werden schon bald den Schlüssel zu Ihrer neuen Eigentumswohnung von uns entgegen nehmen



Interessante Begegnungen und anregende Gespräche – die Gäste fühlten sich offensichtlich wohl auf dem Sommerfest des Bauunternehmens Schmidt.

lud dann alle zum gemütlichen Beisammensein ein. Das ließen sich die Besucher nicht zweimal sagen, im Handumdrehen war die Catering-Station umlagert, ebenso die Hüpfburg für die Kleinen oder die Theke im großzügigen Festzelt. In lockerer und familiärer Atmosphäre genossen die Besucher einen beschwingten Sommertag mit vielen interessanten Begegnungen und Gesprächen.



Die Geschäftsführer Michael Schinke (li.) und Thorsten Schmidt sind sich einig: „Hier ist ein gelungenes Ensemble entstanden, in guter Zusammenarbeit mit dem ehemaligen Eigentümer des Grundstücks und allen Beteiligten – darauf sind wir schon stolz.“

Einladung des Unternehmens erfolgt. Bei bestem Sommerwetter konnten sich die Gäste im Festzelt oder an der separaten Catering-Station mit allerlei kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen lassen und einen rundum gelungenen Familientag genießen.

„ Es ist jedes Mal von Neuem eine Freude für mich, solch ein Projekt von Anfang bis Ende begleiten und wachsen sehen zu dürfen“, erklärte Schmidt in seiner Eröffnungsrede und machte noch einmal deutlich, welche intensive Vorbereitung und Planung ein solches Projekt erfordert. Ausdrücklich bedankte er sich für die Kooperation von Verwaltung und Politik: „Sie haben bei Verhandlungen und Planungen stets ein offenes Ohr für uns gehabt. Das ist nicht überall selbstverständlich – dafür



Erika und Henry Behn haben ihr großes Haus samt Grundstück verkauft und freuen sich nun auf ihr neues Zuhause in einer der drei Stadtvillen. Foto: re

können – und wir möchten uns bei Ihnen für das uns entgegen gebrachte Vertrauen bedanken.“ Wie versprochen hatte sich Thorsten Schmidt kurz gefasst bei seinem Exkurs über das Projekt der drei Stadtvillen und das Bauunternehmen Schmidt. „Sie sollen sich bei uns wohlfühlen“, rief er den Gästen noch zu und



Viele gut gelaunte Gäste waren der Einladung des Bauunternehmens Schmidt gefolgt und verlebten einen angenehm beschwingten Sommertag im großzügigen Festzelt. Foto: re



Weitere Infos unter: **Tel.: 05361-8678700** [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de)



**Ideal für Singles, Paare & Kleinfamilien | Reihenhauswohnungen:**  
ca. 145qm Nutzfläche, inkl. Studioausbau im Spitzboden, Terrassenabstellraum, eigener Gartenanteil, Aussenanlagen, PKW-Stellplätze & Top-Ausstattung in WOB-Heiligendorf.

**ab 169.550,- € nur noch 2 frei...!** **mtl. Rate nur 675,- Euro\***

\*Eigentliche Anzahlung bis zum 31.08.2013. Kauf einer Eigentumswohnung zur Eigennutzung PP 212 Hausnebenkosten Kaufverträge mit Eigenkapital (ca. 15.177 Euro), Zahlung nach Baufortschritt. Darlehenshöhe (einschließlich atypischer Eigenkapital) max. 100.000,- € (einschließlich 1% Zinsen). Darlehenslaufzeit 30 Jahre fest zu 3,25% Sollzins. Festes Abschmelzverfahren oder ggf. Disanzahlungen z.B. beim Einzug. (Stand: 22.06.2013)

**WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE MIT ODER OHNE BESTAND...!**

**Stadtwald-Reihenhäuser C3 & C4**  
Innerstädtische KW-70-Energiespar-Reihenhäuser, 142m² Nutzfläche, Top-Ausstattung, Garage uvm.

**NEU ab 274.520,- €**

**Über 100.000 € Förderung möglich! Prüfen Sie KfW, Stadt- und Landesmittel!**

**Stadtwald-Reihenhäuser C5**  
Innerstädtische KW-70-Energiespar-Reihenhäuser, 133m² Nutzfläche, Top-Ausstattung, Garage uvm.

**NEU ab 246.610,- €**

**Stadtwald-Doppelhaushälften**  
Passiv / KW-40 Doppelhaushälften mit 150m² Nutzfläche, inkl. Grundstück, LWP, Fußbodenheizung uvm.

**NEU ab 398.310,- €**

**Ihr zuverlässiger Partner bei Neubau und Bestandsimmobilien**

Fertigstellung Rohbau –  
Juni 2013



Innenausbau, Fassade, Außenanlagen  
Juli bis Oktober 2013



Fertigstellung und  
Übergabe an die Bauherren –  
Haus 1 + 2 Oktober 2013  
Haus 3 März 2014