

## ANKAUFSPROFIL

### GRUND ODER IMMOBILIE

*Jeder Ankauf ist ein neuer Anfang*



Bauunternehmen Schmidt ist sowohl **Projektentwickler** und **Bauträger** als auch **Immobilieninvestor**. Daher sind wir sowohl am Ankauf von Grundstücken als auch von bestehenden Objekten interessiert. In beiden Fällen achten wir auf eine nachhaltige Entwicklung und Nutzung, die sowohl den Menschen, der Stadt und natürlich langfristig viele Mehrwerte bietet. Die Schwerpunkte unserer Investments können gerne den folgenden Seiten entnommen werden.

## I / GRUNDSTÜCKE

# ZUR NEUBEBAUUNG MIT WOHNUNGEN ODER HÄUSERN



### Kriterien:

Seniorenwohnungen

- Realisierbare Einheiten idealerweise von 4 bis 300 (600-30.000m<sup>2</sup>BGF)
- Wohnungen & ähnliche Nutzungen wie Micro-Appartements, Seniorenwohnungen
- Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausbebauungen
- Mit oder ohne Baurecht

### Regionen/Raum:

- Wolfsburg
- Braunschweig
- Gifhorn
- Hannover
- Berlin
- Potsdam
- Leipzig

## II / BESTANDSOBJEKTE WOHNEN

### **WOHNPORTFOLIOS ZINSHÄUSER MIETHÄUSER** zur langfristigen Bestandshaltung



#### **Kriterien:**

- Wohnportfolios, idealerweise 4 bis 150 Einheiten, kein Teileigentum
- Bestandsobjekte mit mindestens 4 Einheiten, gerne mit Leerstand
- Geringer Gewerbeanteil mit maximal 30%
- Vorhandenes Entwicklungspotenzial bei den Mieten bzw. Abbau der Leerstände
- Anfangsrendite 3 bis 6% ja nach Region und Lage

#### **Regionen/Raum:**

- Wolfsburg
- Braunschweig
- Gifhorn
- Hannover
- Berlin
- Potsdam
- Leipzig
- Wohnportfolios: Bundesweit in Städten mit mindestens 80T Einwohnern



## III / BESTANDSOBJEKTE | NEUBAU

# MICRO-APPARTEMENTS GEWERBLICHES WOHNEN

zur Umnutzung



### Kriterien:

- Bestandsgebäude zur Umnutzung wie z.B. Hotels, Bürohäuser etc.
- Grundstücke zum Neubau für wohnwirtschaftliche als auch gewerbliche Nutzung

### Regionen/Raum:

- Wolfsburg
- Braunschweig
- Gifhorn
- Hannover
- Berlin
- Potsdam
- Leipzig

## IV / ANGEBOTE

### WIR FREUEN UNS ÜBER ANGEBOTE mit folgendem Inhalt



#### Inhalt:

- Genaue Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flächenangabe (Wohnfläche, Gewerbefläche, Gesamtfläche, Grundstücksgröße)
  - Jahresnettokaltmiete –IST-
- Preis /m<sup>2</sup>
- Kaufpreis gesamt
- Mieterlisten (Nettokaltmieten, Mietvertragslaufzeiten, einschließlich

#### Optionsrechte)

- Zustandsbericht, Investitionsbedarf
- Beschreibung von Lage und Umfeld
- Grundrisse, Ansichten und Lageplan
- Farbfotos

## V / KONTAKTDATEN

### DATEN SENDEN AN

*Unser Herz schlägt  
für werthaltige Immobilien...*



**Bauunternehmen Schmidt GmbH & Co.KG**  
Porschestr. 39  
38440 Wolfsburg

**Telefon:** 05361-8678700  
**Telefax:** 05361-8678700

**Website:** [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de)

**Ansprechpartner:** Herr Danny Lux  
Herr Thorsten Schmidt

**E-Mail:**

[invest@bu-schmidt.de](mailto:invest@bu-schmidt.de)