



Thorsten Schmidt (links) und Danny Lux stellen die Planung vor.

Foto: regio24/Helge Landmann

60 Eigentumswohnungen unter grünen Dächern

Ehmen Das Baugebiet „An der Gärtnerei“ wird jetzt erschlossen.

Von **Stephanie Boy**

Nach den Sommerferien geht es los: Am 7. August beginnt die Erschließung des ersten Abschnittes des Baugebietes „An der Gärtnerei“. Auf dem fünf Hektar großen Areal an der Mörser Straße werden dann die Baustraßen, die Abwasserkanäle, Strom-, Wasser- und Fernwärmeleitungen sowie das Glasfasernetz der Wobcom hergerichtet.

„Im Dezember 2012 haben wir die ersten Grundstücke der ehemaligen Gärtnerei Baltin notariell erworben. Viereinhalb Jahre hat es jetzt gedauert, bis am 21. Juni der Ratsbeschluss erfolgt ist und somit das Gelände nun erschlossen und bebaut werden kann.“

Der erste Bauabschnitt beinhaltet den Bau von zehn Mehrfamilienhäusern – die maximal dreigeschossig sein werden, die Hälfte davon mit, die andere ohne Keller. Es entstehen 60 Eigen-

„Wir werden viele Bäume pflanzen, es wird einen Spielplatz geben und ein Biotop.“

Thorsten Schmidt, Chef des Bauunternehmens Schmidt GmbH & Co. KG

tumswohnungen, die als Drei- bis Vier-Zimmervarianten zwischen 115 und 124 Quadratmeter Wohnfläche aufweisen. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden eine Terrasse mit Gartenanteil haben. Die Wohnungen im zweiten Obergeschoss haben einen Balkon, ganz oben gibt es Penthouse-Wohnungen mit großer Dachterrasse.

Außerdem werden zehn Einfamilienhäuser und sechs Doppelhaushälften errichtet, die Grundstücksgößen für die freistehenden Häuser mit maximal zwei Vollgeschossen variieren zwischen etwa 500 und 600 Quadratmetern. Das Bauunternehmen der ehemaligen Nutzung des Geländes Rechnung tragen will, werden alle Mehrfamilienhäuser über Gründächer verfügen. Auch die Carport-Dächer – jede Wohnung verfügt über zwei PKW-Stellplätze – werden begrünt sein. „Wir werden

ganz viele Bäume pflanzen, es wird einen Spielplatz geben und ein Biotop“, kündigt Schmidt an.

„Mit der Vermarktung beginnen wir voraussichtlich im September“, sagt Vertriebsleiter Danny Lux. Auf der Homepage des Unternehmens (www.buschmidt.de) kann man sich bei Interesse online und unverbindlich vormerken lassen. „Jeder Interessent hat eine reelle Chance, eine Wohnung oder Haus zu kaufen“, versichert Lux.

Die Erschließungsarbeiten sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen sein, damit im Frühjahr 2018 mit dem Hochbau begonnen werden kann. Dafür hat das Unternehmen eineinhalb Jahre einkalkuliert.

Der Endausbau der Straßen und die Fertigstellung der Hochbauarbeiten sollen Ende 2019 erfolgen. Die Kreuzung Mörser Straße/Zum Malerhoop wird zur Voll-Kreuzung mit einer Licht-Signalanlage in den Sommerferien 2018 ausgebaut. Schmidt hofft, dass Mitte/Ende 2018 dann der Rat der Stadt Wolfsburg grünes Licht für den zweiten Bauabschnitt gibt.

Sprüchegaudi mit reichlich Schnäppchen

Regen trübte den Marktschreierspaß.

Von **Andreas Stolz**

Nordstadt. Vorsicht, Pöbeleien! Wer sich vor den Verkaufs-Lkw eines Marktschreiers wagt, der muss verbal einstecken können. Spöttische Seitenhiebe gegenüber Kunden und Konkurrenten machen ja erst den Reiz eines solchen Einkaufserlebnisses aus. Manchmal weniger für die direkt Betroffenen als vielmehr für die schadenfrohen „Davongekommenen“. Am Wochenende gaben sich die merkantilen Schreihälse, von Kuchen-Ulrich bis Würst-Jan, von Nudel-Ralli bis Blumen-Jan, ein Stelldichein am Allerpark. Die Besucher hofften zum einen auf eine amüsante Sprüche-Gaudi, zum anderen auf Schnäppchen.

Wenn man den Anpreisungen der Händler folgte, ist der Begriff Schnäppchen glatte Untertreibung. Man könnte meinen, die Verkäufer mit der flinken Zunge unterbieten zum Wohl der Kunden ihre eigene, finanzielle Schmerzgrenze. Die Frage „Darf's ein bisschen mehr sein“ stellt sich nicht. Vielmehr heißt es: „Ich lege noch was drauf!“ Diese Erfahrung machte am Samstag auch der Braunschweiger Oliver Bonneik, der mit seiner Familie da war. „Eine Würst gab's zusätzlich in die Tüte“, berichtete er. Die Braunschweiger hatten „von der Veranstaltung gelesen, nichts Besseres vor und sind trotz des Regens losgefahren.“ Oliver Bonneik in der Hoffnung, Schnäppchen zu machen. „Das Drumherum ist aber auch nicht schlecht“, zollte er den Marktschreier Lob. Die waren zumindest am Sonnabend mit (derben) Sprüchen eher zurückhaltend. Bei Regen und dunklen Wolken fehlte ein großes, beflügeltes Auditorium.

Nässe machte Andreas und Karin Demuth aus Wolfenbüttel nichts aus. Das Ehepaar campiert seit drei Wochen am Tankumsee und die Stippvisite beim Marktschreier-Treffen in Wolfsburg war eine willkommene Abwechslung.

Karin Demuth schätzt die Atmosphäre solcher Veranstaltungen, „und alles, was da so abgeht. Ihr Mann Andreas nutzte die Gelegenheit für einen Einkauf und zeigte, als Ergebnis, die fast obligatorische Würsttüte sowie Textilien. Karin Demuth kam zudem ins Gespräch mit Blumen-Jan.“

Im Blick hatte sie eine Pflanze der Gattung „Flox“. Dass jene winterhart sei, das wurde ihr vom Händler aus Amsterdam bestätigt. Blumen-Jan ist von Kindesbeinen an im Geschäft. „Es liegt in der Familie“, erzählte der niederländische Blumenhändler. Oft auf Messen unterwegs, präsentiert der Amsterdamer seine Pflanzen gern auch bei Marktschreier-Veranstaltungen. „Das sind Reste“, verriet er in Bezug auf sein preisgünstiges Angebot an floraler Vielfalt.

Frank Stitterich von der Weinhandlung Pallhuber aus Dessau war bereits im vergangenen Jahr bei der „Marktschreierei“ im Allerpark vertreten. Seine Aufforderung an Besucher, Getränke zu verkosten, hielt er eher dezent. Stitterich: „Wir haben in Wolfsburg Stammkunden. Der eine oder andere kommt dann, wenn wir hier sind, auch mal in den Allerpark.“

Grundsätzlich allerdings sorgte das wechselhafte Wetter dafür, dass ein Massenansturm auf die Marktschreier ausblieb.



Ein Marktschreier in Aktion.

Foto: regio24/Anja Weber

TELEFON-TIPPS

Günstige Call-by-Call Anbieter ohne Voranmeldung

Ortsgespräche¹⁾

Uhrzeit	Vorwahl	Anbieter	Cent/min
0-7	01028	Sparcall	0,1
	01070	Arcor	0,59
7-12	01028	Sparcall	0,76
	01097	01097teleco.	0,77
12-19	01028	Sparcall	1,16
	01097	01097teleco.	1,17
19-20	01052	01052	0,86
	01070	Arcor	0,89
20-24	01052	01052	0,88
	01070	Arcor	0,89

¹⁾ Ortsgespräche sind nur Gespräche zwischen Telefon-Anschlüssen mit der gleichen Ortsvorwahl. Allerdings stellen einige Anbieter, wie 01058 und 01081, ihren Service nicht in allen Regionen zur Verfügung.

Ferngespräche (Inland)

Uhrzeit	Vorwahl	Anbieter	Cent/min
0-7	01028	Sparcall	0,1
	01070	Arcor	0,49
7-10	010088	010088	0,75
	010052	010052	0,84
10-18	010012	010012	0,4
	010088	010088	0,75
18-19	010088	010088	0,75
	010052	010052	0,84
19-24	01040	Ventelo	0,61
	01070	Arcor	0,89

Alle Angebote mit Tarifsansage und mindestens im Minutentakt. Teltarif-Hotline: 09001 330 100 (Mo-Fr 9-18 Uhr; 1,86 Euro/Min. von Telekom). Stand: 23.07.17. Alle Angaben ohne Gewähr. Quelle: www.teltarif.de

IHK fährt nach Skandinavien

Wolfsburg. Die Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg organisiert zum Thema „Digitalisierung“ eine Unternehmerreise nach Stockholm und Tallinn: Vom 27. bis zum 29. November können Teilnehmer in den Städten Geschäftskontakte knüpfen. Anmeldeschluss ist der 25. August. Sowohl Stockholm als auch Tallinn seien für ihre Start-up-Szene bekannt, sagt Lars Heidemann, IHK-Berater Außenwirtschaftsförderung. Es geht um Hotspots der Start-up-Szene.

Alle weiteren Informationen sind unter www.ihk-lueneburg.de/unternehmerreise erhältlich oder per E-Mail an Lars Heidemann, heidemann@lueneburg.ihk.de.

Mo 24. Juli

Wolfsburg

Gas Show. Luftballons schrumpfen und Seifenblasen schweben über die Zuschauer hinweg – ästhetische und unterhaltsame Experimente von Luft und Co. Für Besucher ab 5 Jahren 24.06. bis 13.08.2017 | ca. 13 Uhr | 1 ? zzgl. Tagesticket, 3 ? ohne Tagesticket. 13 Uhr. Phaeno, Willy-Brandt-Platz 1.

Sprechen Sie uns an!

Sie haben eine wichtige Mitteilung für die Lokalredaktion? Sie möchten uns einen Termin mitteilen?



Rufen Sie mich an Montag bis Freitag von 9 bis 17 Uhr: Ursula Müller
Telefon: (0 53 61) 20 07 40
Fax: (0 53 61) 20 07 37
E-Mail: redaktion.wob@bzbv.de

Wolfsburger Termine

Lernen Sie das Auge oder das Herz kennen.

Sommerprogramm: Ergänzend zu den begehbaren Organen bieten wir Seziervorführungen mit Schweineaugen und -herzen an. Außerdem um 14 und 15:30 Uhr. 12.30 Uhr. Phaeno, Willy-Brandt-Platz 1. Tagesticket. ☎ (05361) 89 01 00. Impressionen. Malerei von Berthold Falk. 10 bis 17 Uhr. DRK Altenpflegeheim Schulzen Hof, Schulzen-Hof 28. ☎ (05362) 50 31 50. **Manometer.** In der Sonderausstellung geht es um Fragen rund um den Körper. 10 bis 18 Uhr. Phaeno, Willy-Brandt-Platz 1. ☎ (05361) 89 01 00.

Sonstige Öffnungszeiten

Jugendhaus (ASS) Vorfelde: Wolfsburger Straße 4. Mo, Di, Fr 14:30 bis 19:30 Uhr, Do 15 bis 19.30 Uhr. Tel. außerhalb der Öffnungszeiten ☎ (0 53 62) 9 39 97 78. ☎ (0 53 63) 9 91 76.

Selbsthilfegruppe-Treffen.

Bewältigung psychischer Erkrankungen – Aufklärung und Vorurteile abbauen. 14.30 Uhr. Trau Dich AntiStigma, Kleiststraße 37. ☎ (05361) 38 25 99.

Büchereien

Aalto-Libri – Das Antiquariat: Porschestraße 51. Mo, Di, Do, Fr 10 bis 18 Uhr, Mi und Sa 10 bis 13 Uhr. ☎ (05361) 282487. **Kinder- und Jugendbibliothek, Alvar-Aalto-Kulturhaus:** Porschestraße 51. Mo, Di, Do, Fr 10 bis 13 und 14 bis 18 Uhr, Sa 10 bis 14 Uhr. ☎ (05361) 28 25 29. **Musikbibliothek der Stadt, Alvar-Aalto-Kulturhaus:** Porschestraße 51. Mo, Di, Do, Fr 14 bis 18 Uhr, Sa 10 bis 14 Uhr. ☎ (05361) 282641. **Schul- und Stadtteilbibliothek Westhagen:** Jenaer Straße 39a. Mo, Di, Do 9 bis 18 Uhr, Fr 9 bis 14 Uhr. ☎ (0 53 61) 8 78 53. **Stadtteilbibliothek Detmerode:** Detmeroder Markt 4. Mo, Di, Do 14 bis 18 Uhr, Fr 9 bis 13 und 14 bis 18 Uhr. ☎ (05361) 87819. **Stadtteilbibliothek Fallersleben:** Hofekamp 10. Mo 9 bis 13 Uhr, Di, Fr 14 bis 18 Uhr. ☎ (0 53 62) 6 20 03. **Stadtteilbibliothek Hansaplatz:** Hansaplatz 17. Mo 14 bis 18 Uhr, Do 9 bis 13 und 14 bis 18 Uhr. ☎ (0 53 61) 6 10 39. **Zentralbibliothek der Stadt, Alvar-Aalto-Kulturhaus:** Porschestra-

ße 51. Mo, Di, Do, Fr 10 bis 18 Uhr, Mi, Sa 10 bis 14 Uhr. ☎ (05361) 28 25 30.

Schwimmbäder

Freibad Fallersleben: Mo bis Fr 6 bis 20 Uhr, Sa, So und Feiertag 8 bis 20 Uhr. ☎ (05362) 45 29. **VW-Bad:** Mo bis Fr 6 bis 20 Uhr, Sa, So und Feiertag 8 bis 20 Uhr. ☎ (05361) 2 40 04. **Wasserpark Hehlingen:** Zum Sportplatz 6. Mo, Di, Do bis Fr 14 bis 19 Uhr, Mi 9 bis 19 Uhr, Sa, So 12 bis 19 Uhr. Bei schlechter Witterung geschlossen. ☎ (05361) 81 02 26.



Badespaß im VW-Bad.

Foto: Archiv

NOTFÄLLE

Ärzte

Augenarzt: Augenärztliche Bereitschaftsdienstpraxis: Braunschweig, Salzdhulmer Straße 90. ☎ (0531) 7 00 99 33. Bereitschaftsdienstzeiten von 20 bis 22 Uhr. Telefonische Anmeldung erforderlich.

Apotheken

Apotheke Nordsteimke: Wolfsburg, Hehlinger Straße 21. ☎ (0 53 63) 12 44. Notdienstwechsel 8 Uhr.

Notrufnummern

LSW: Wolfsburg, Heßlinger Straße 1-5. ☎ 0800-4636579 (kostenlos). (0 53 71) 40 02 (Entstörungsdienst), (0 53 62) 12-273 (Strom), (0 53 62) 12-274 (Gas).

Lesen Sie mehr!

Mehr Veranstaltungstermine und Tipps unter: wolfsburger-nachrichten.de