

## Sonnige 1-Zimmer ETW mit Aufzug und Garage, Nähe Wob-Schloss.

### Objektbeschreibung:

gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Personenaufzug.

Die Wohnung ist komplett nach Süden ausgerichtet und besitzt auch eine kleine Loggia. Sehr großzügig geschnitten, mit Kellerraum. Außerdem ist noch eine Garage mit dem Kaufpreis enthalten zur Eigennutzung oder zur Vermietung. Das Objekt befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück.

### Ausstattung:

Großer Wohn-Schlafbereich, Küche und Badezimmer mit Dusche.

### Lage:

Sehr gute Lage in der Nähe vom Schloss und doch beste Infrastruktur.

### Sonstiges:

Alle Daten in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit der Verkäufer-, Anbieter- und Angebotsangaben können wir keine Haftung übernehmen. Irrtümer bleiben vorbehalten.

### Wichtiges im Überblick:

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 43,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: **37.500,00 EUR**

### Weitere Daten:

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 55,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 6  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/ Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Objektzustand: Modernisiert  
Baujahr: 1971



Hausansicht



sonniger Wohnbereich

Bezugsfrei ab: sofort  
Garage/ Stellplatz: Garage  
Hausgeld: 95,00 EUR  
Garage/ Stellplatz-Kaufpreis: 1,00 EUR  
Provision: 2,98 % inkl. MwSt.